

VITAEL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
δ.τ. VITAEΛ ΑΕ			
ΑΦΜ 997927990 - Δ.Ο.Υ. : Φ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ			
ΑΡ.Μ.ΑΕ 68329/01/Β/09/219 ΑΡ.ΓΕΜΗ 122051001000			
(Υπόδειγμα Β.1.1-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις-Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης-Ποσά σε ευρώ).			
14η εταιρική χρήση(01/01/2023 - 31/12/2023)			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023	ΣΗΜ	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	489.680,43	513.704,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.700,25	0,25
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	87.970,78	118.103,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	836.191,40	424.779,38
Σύνολο		1.417.542,86	1.056.587,83
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	13.889,10	19.281,52
Σύνολο		13.889,10	19.281,52
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	136.148,00	25.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	551.900,00	101.900,00
Σύνολο		688.048,00	126.900,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.119.479,96	1.202.769,35
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		629.138,60	414.613,90
Προκαταβολές για αποθέματα		2.006.956,76	818.346,31
Σύνολο		2.636.095,36	1.232.960,21
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2	7.237.074,35	1.378.129,87
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		784.901,91	1.284.291,28
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	2.240.056,05	820.783,13
Προπληρωμένα έξοδα		50.393,70	115.014,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4	3.295.716,78	1.044.061,35
Σύνολο		13.608.142,79	4.642.280,26
Σύνολο κυκλοφορούντων		16.244.238,15	5.875.240,47
Σύνολο ενεργητικού		18.363.718,11	7.078.009,82
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	350.000,00	350.000,00
Σύνολο		350.000,00	350.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	273.975,57	127.226,70
Αποτελέσματα εις νέο	8	2.517.835,60	1.401.331,18
Σύνολο		2.791.811,17	1.528.557,88
Σύνολο καθαρής θέσης		3.141.811,17	1.878.557,88
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1	162.163,03	411.454,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		162.163,03	411.454,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	9.1	6.002.704,85	997.524,36
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	9.1	260.927,14	623.262,97
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2	7.232.993,76	2.083.193,06
Φόρος εισοδήματος	9.2	522.290,45	117.074,41
Λοιποί φόροι & τελη	9.2	170.335,04	85.515,93
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.2	87.943,25	29.629,70
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2	774.264,00	850.521,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.2	8.285,42	1.275,04
Σύνολο		15.059.743,91	4.787.997,17
Σύνολο υποχρεώσεων		15.221.906,94	5.199.451,94
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		18.363.718,11	7.078.009,82
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ’είδος			
(Υπόδειγμα Β.2.2-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις-Ποσά σε ευρώ).			
		2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	31.963.967,75	14.356.169,48
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	11	214.524,70	46.558,17
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	9.779,00	42.064,76
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	11	-629.138,60	-408.155,02
Παροχές σε εργαζόμενους	11	-930.895,12	-794.019,87
Αποσβέσεις	11	-142.096,00	-80.139,79
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	-27.629.737,63	-12.610.588,95
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11	0,00	146.748,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.856.404,10	698.637,65
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	27,22	20,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-670.887,58	-180.510,46
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.185.543,74	518.147,38
Φόροι εισοδήματος		-522.290,45	-117.074,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.663.253,29	401.072,97
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 20/06/2024			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
ΒΛΑΣΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΒΛΑΣΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ Σ.ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ ΑΖ024230	
ΑΤ ΑΚ563422	ΑΤ ΑΚ508107	ΑΡΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.000120 Α΄ ΤΑΞΗΣ	